



Echt, Kelvinweg 15



Maasstreek Makelaardij®

Graaf 27
6101 CC Echt

Tel. 0475 - 486565
Fax 0475 - 485444

www.maasstreek.nl

info@maasstreek.nl

VBO  MAKELAAR

Echt, Kelvinweg 15

Recent gebouwd en uitstekend onderhouden en afgewerkt multifunctioneel bedrijfsobject, omvattende een bedrijfshal, showroom, kantoor, magazijn, opslag en parkeerplaatsen. Perfecte ligging op Industrieterrein De Berk, op korte afstand van de autosnelwegen A2 en A73.

Dit representatieve bedrijfspand is gebouwd in 2010, uitstekend geïsoleerd en compleet en instapklaar afgewerkt, o.a. voorzien van systeemplafonds met verlichting, alarm, heater, sanitair en keukeninrichting.

Indeling:

Begane grond:

De begane grond beschikt o.a. over een entree/hal (8 m²), toilet met fonteintje en de bedrijfshal/werkplaats (441 m²) met 2 elektrisch bedienbare sectionaalpoorten en heater.

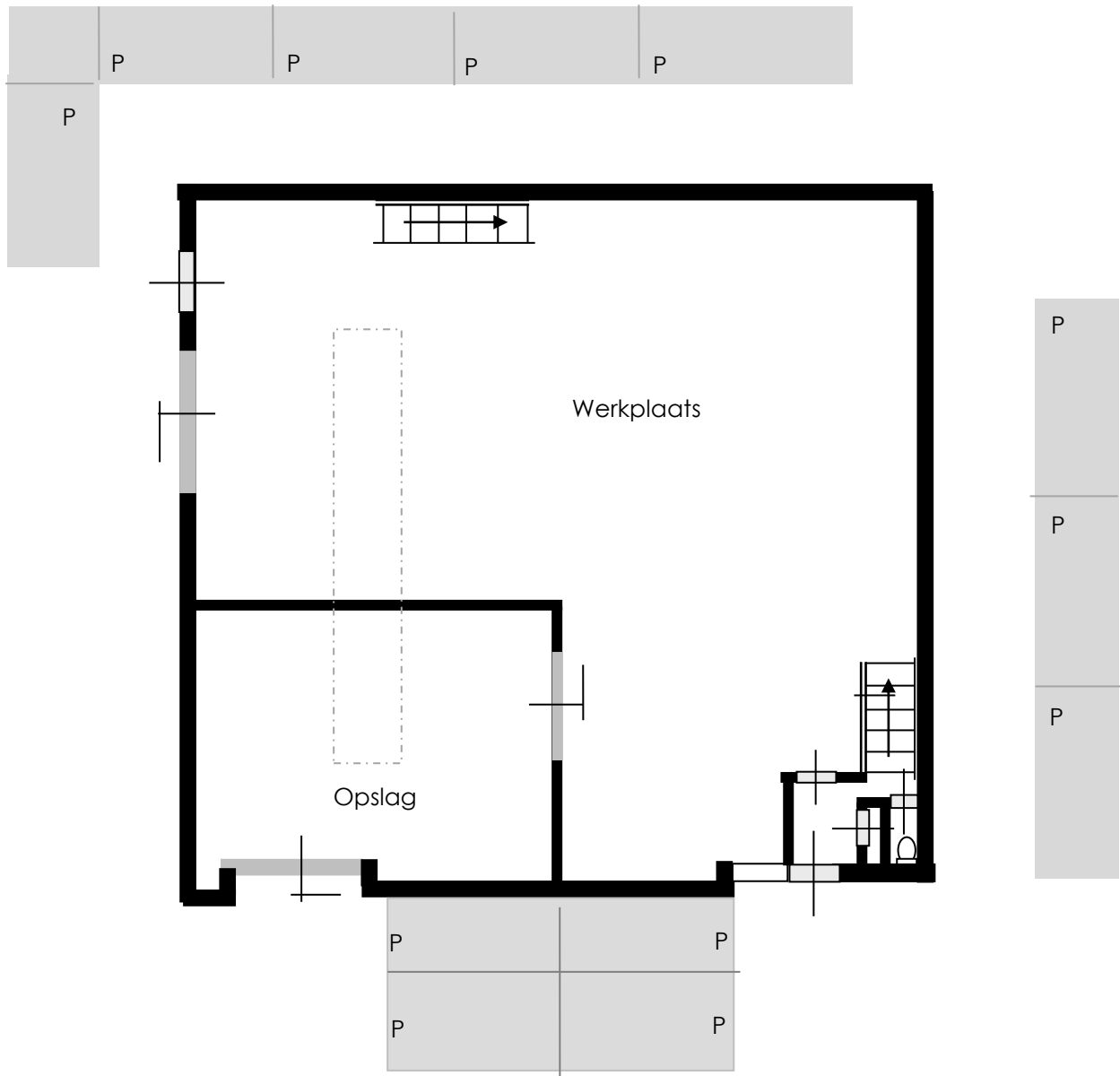
1^e Verdieping:

Op de 1^e verdieping bevinden zich een kantoor (26 m²), kantine (26 m²) met inbouwkeuken, grote showroom (126 m²) en een magazijn (45 m²).

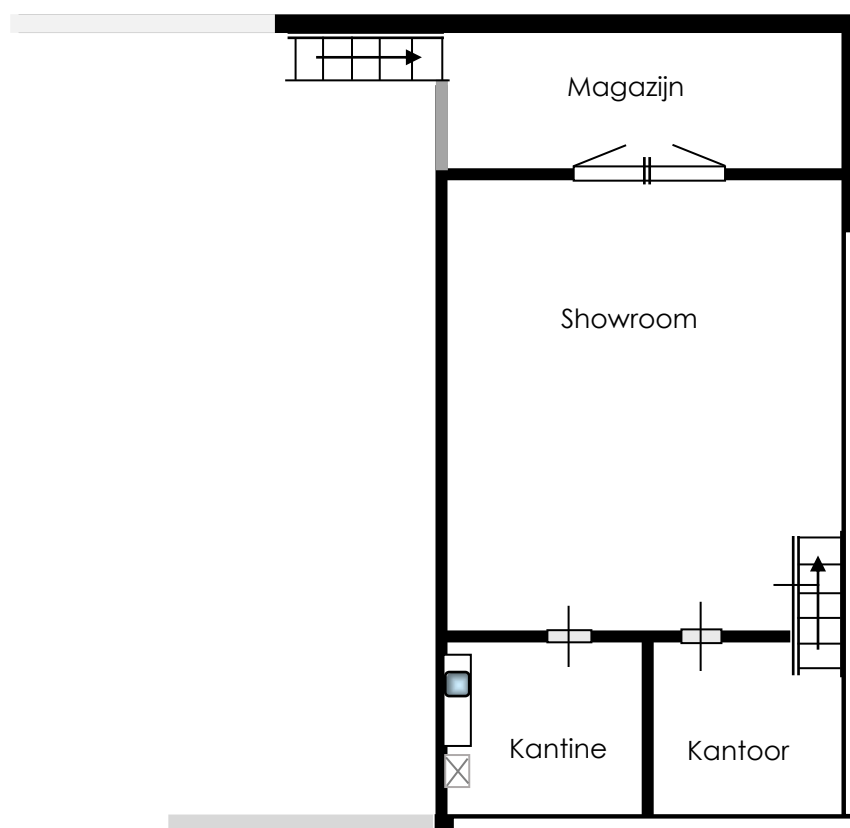
Algemeen:

Totale vloeroppervlakte ca. 632 m², perceel 1.020 m².

Vraagprijs € 495.000,- k.k. excl. BTW



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden

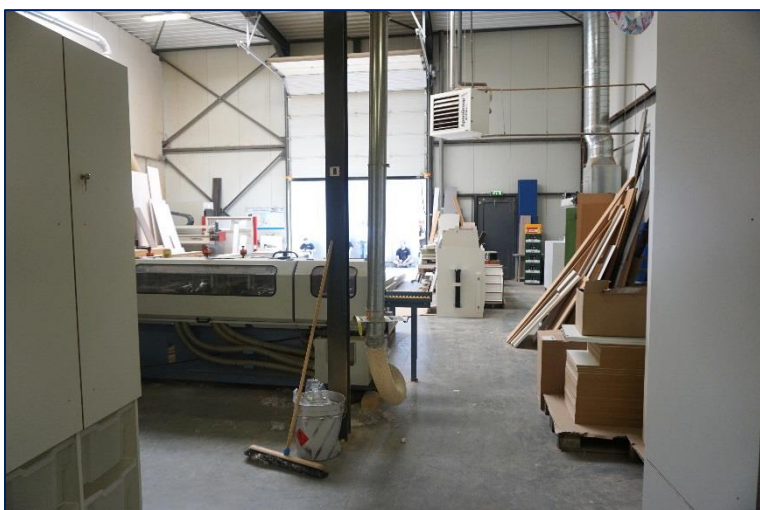


1^e VERDIEPING

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Werkplaats

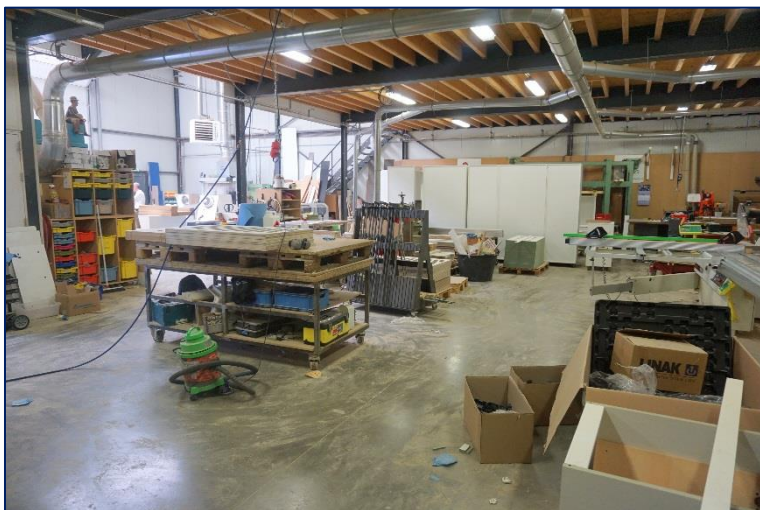


Werkplaats

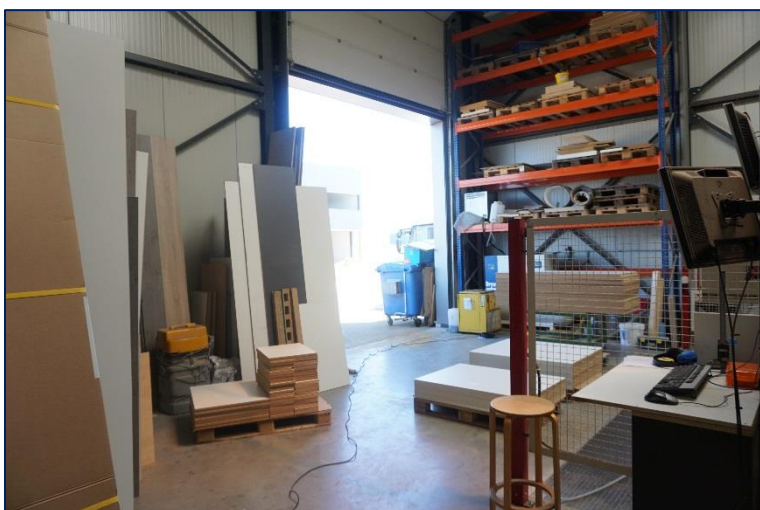


Werkplaats

Aan de in deze brochure verstreekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Werkplaats



Opslag

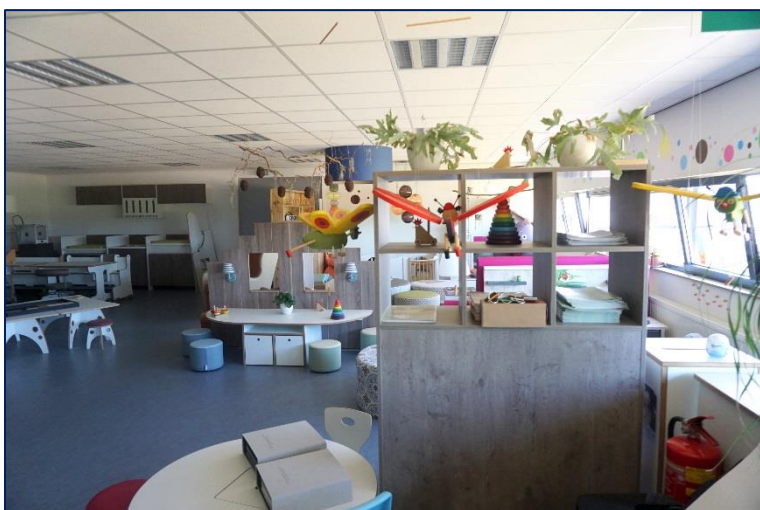


Kantoor 1^e verdieping

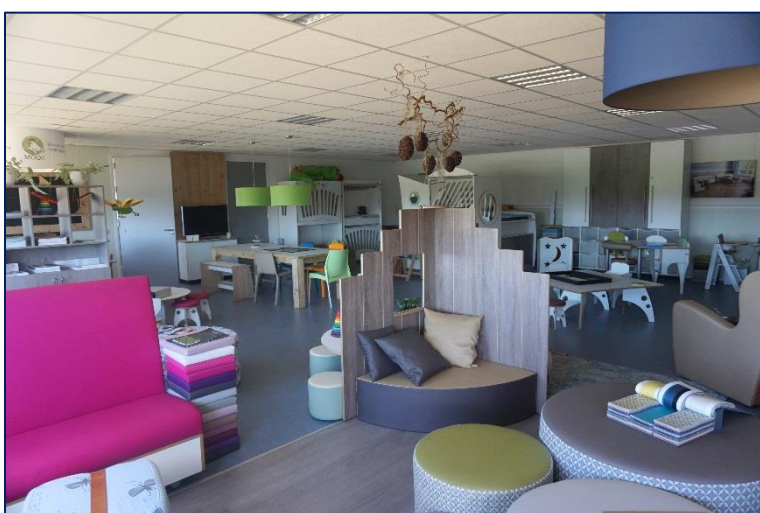
Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Showroom 1^e verd.

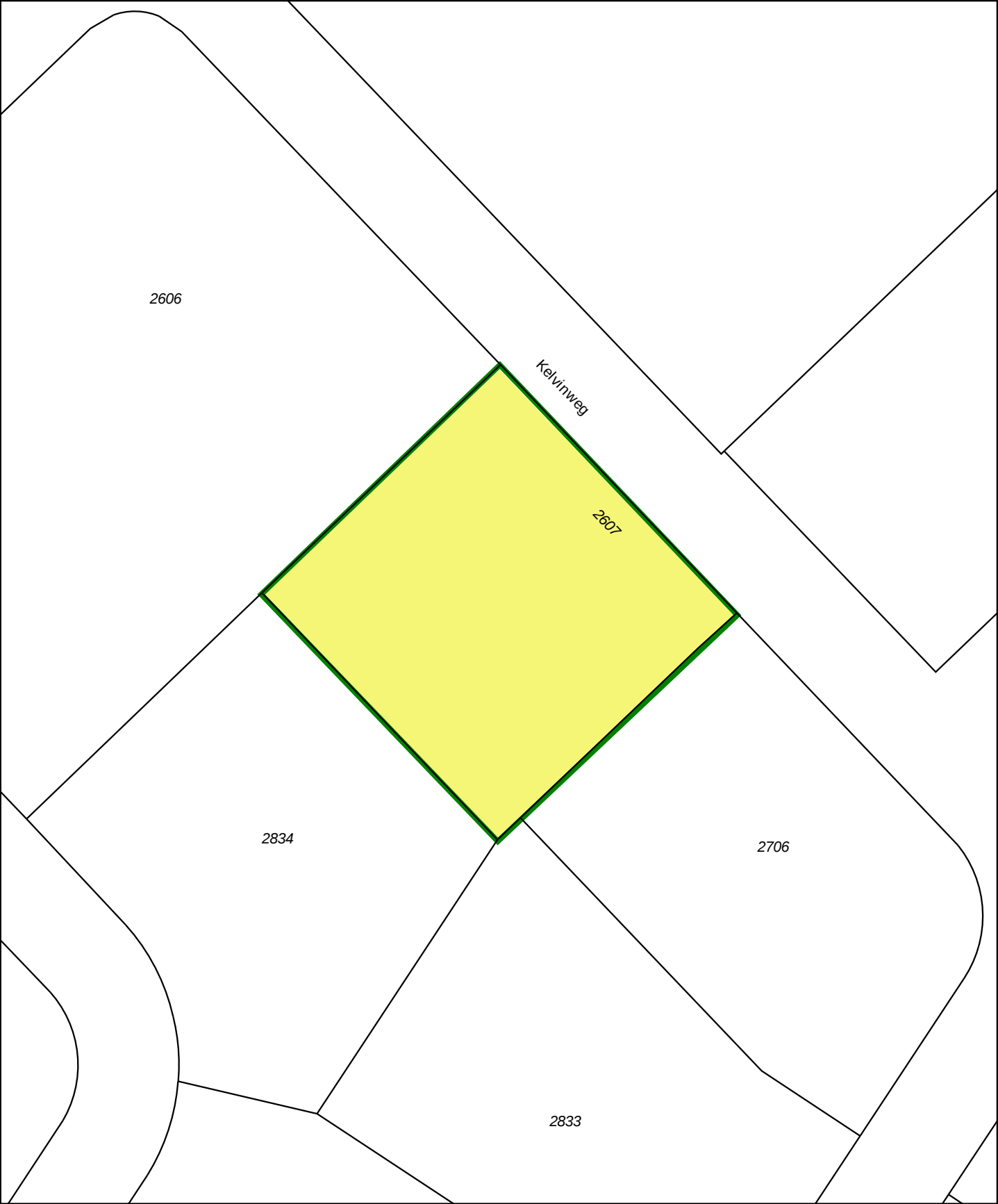


Showroom 1^e verd.



Showroom 1^e verd.

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 9 juli 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

ECHT

M

2607

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.